

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Großensee

Anzahl der herzustellenden Stellplätze nach Nutzungsart

	Verkehrsquelle	Zahl der KFZ-Stellplätze	Fahrradstellplätze
<b>1.</b>	<b>Wohnungen und Wohngebäude</b>		
1.1	Wohngebäude	1 je WE bis 49 m <sup>2</sup>	
		2 je WE ab 50 m <sup>2</sup>	
		Je 6 WE je Gebäude 1 Besucherstellplatz	
1.2	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je WE	
1.3	Betreutes Wohnheim	1 je 1 Platz	
1.4	Senioren-/Pflegeheime	0,2 je Platz 0,5 je Angestellter	

<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allg.	1 je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	0,5 je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche
2.2	Räume mit erhebliche, Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.)	1 je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche Mindestens jedoch 3	0,5 je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche

<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, mind. Jedoch 2 je Laden/Geschäftshaus	0,5 je 30 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche
3.2	Großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 je 15 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	0,5 je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche

<b>4.</b>	<b>Sportstätten</b>		
4.1	Sportplätze	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innen	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche + 1 je 10 Besucher-/innen
4.2	Turn- und Sporthallen	1 je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innen	1 je 30 m <sup>2</sup> Hallenfläche + 1 je 10 Besucher-/innen
4.3	Fitness-/Wellnesscenter	1 je 3 Kleiderablagen	1 je 3 Kleiderablagen
4.4	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1 je 100 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche

WE= Wohneinheit

Hinweis: Ergibt die Berechnung der KFZ- oder Fahrradstellplätze eine Zahl mit Nachkommastelle, so wird zugunsten der nächstgrößeren Zahl aufgerundet.

4.5	Tennisplätze	4 je Spielfeld	1 je Spielfeld
4.6	Minigolfanlage	10	6
4.7	Kegel-, Bowlingbahnen	2 je Bahn	1 je Bahn

<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 6 Sitzplätze	1 je 6 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 je 4 Sitzplätze	1 je 8 Sitzplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2 Betten ggf. Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	1 je 20 Betten

<b>7.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
7.1	Kindertagesstätten, Kindergärten und dgl.	1 je 5 Kinder, mind. 4	1 je 10 Kinder

<b>8.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 2 Beschäftigte	1 je 4 Beschäftigte
8.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 2 Beschäftigte	1 je 4 Beschäftigte
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	3 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je Wartungs- oder Reparaturstand

WE= Wohneinheit

Hinweis: Ergibt die Berechnung der KFZ- oder Fahrradstellplätze eine Zahl mit Nachkommastelle, so wird zugunsten der nächstgrößeren Zahl aufgerundet.