

Amtliche Bekanntmachung des Amtes Trittau

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee (Gebiet: "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31")

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lütjensee hat in ihrer Sitzung am 30.08.2022 beschlossen, für das Gebiet nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31 den Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee aufzustellen. Planungsziel ist die Schaffung neuer Wohnbauflächen zur Siedlungserweiterung.

In der Sitzung am 13.12.2022 hat die Gemeindevertretung die Verfahrensumstellung auf ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13b i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13b S.1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden) verzichtet.

Für alle Interessierten besteht die Gelegenheit sich in der Gemeindeverwaltung Trittau, Europaplatz 5, 22946 Trittau im Erdgeschoss des Fachbereichs Bau und Projektmanagement über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.

Hinweis: Die allgemeinen Öffnungszeiten sind jeweils montags, dienstags und freitags in der Zeit von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr sowie dienstags in der Zeit von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr. Zurzeit bieten wir Ihnen für den Besuch in der Verwaltung ausschließlich eine Terminvergabe an. Vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Spoth unter der Telefonnummer: 04154/8079-66.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

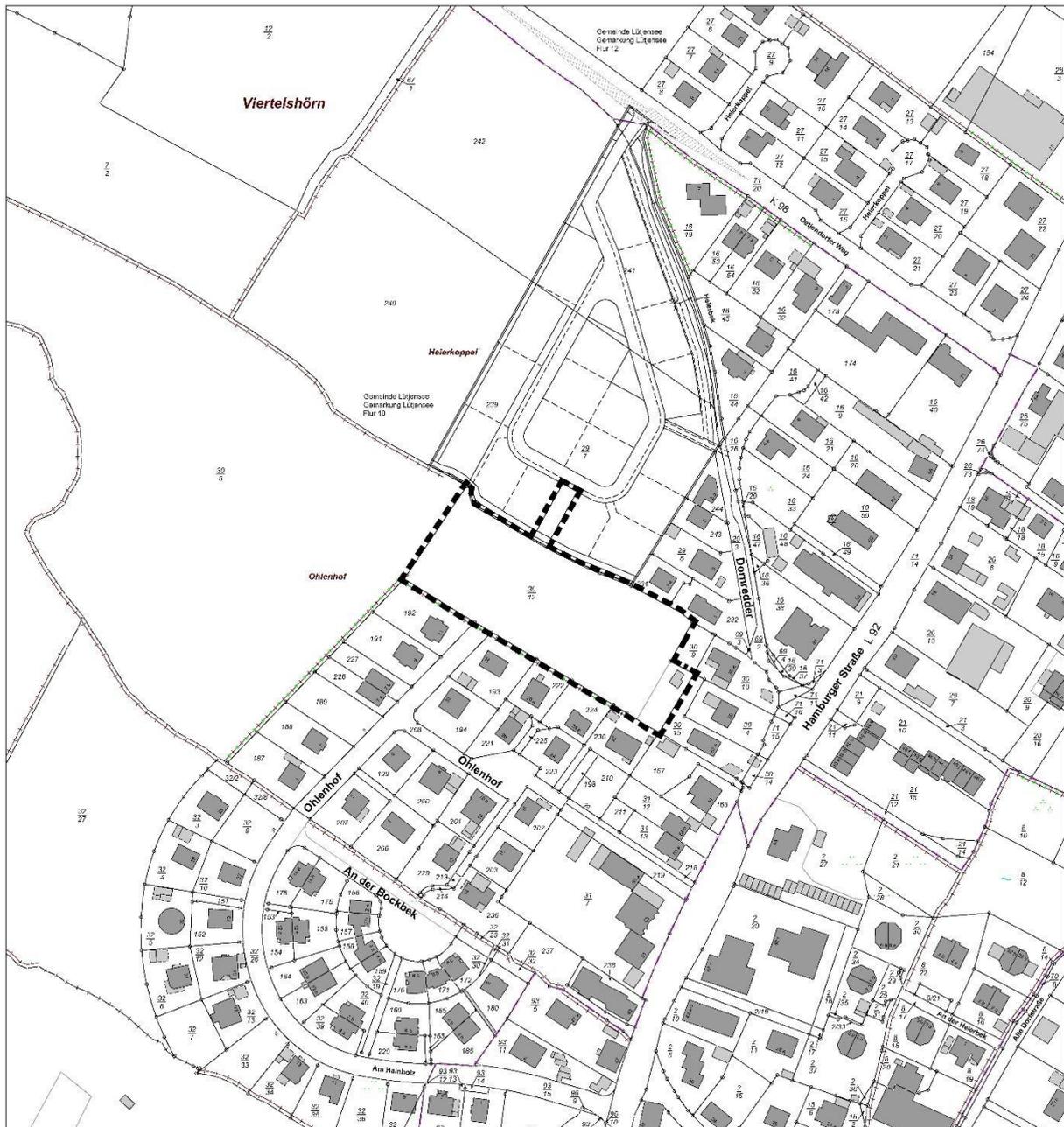
Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Übersichtsplan

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34
der Gemeinde Lütjensee**

Gebiet: "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich
der Bebauung am Dornredder und südlich
des Bebauungsplans Nr. 31"

ohne Maßstab



Trittau, den 09.03.2023

Amt Trittau
Die Amtsvorsteherin
Fachbereich Bau und Projektmanagement

Diese Bekanntmachung ist am 11.03.2023 in der Zeitung veröffentlicht worden.