Amtliche Bekanntmachung des Amtes Trittau

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Rausdorf (Gebiet: südlich der Hauptstraße, nördlich Alte Dorfstraße und östlich Papendorfer Weg)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rausdorf hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 beschlossen, für das Gebiet südlich der Hauptstraße, nördlich Alte Dorfstraße und östlich Papendorfer Weg den Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Rausdorf aufzustellen. Mit der Aufstellung wird das Planungsziel verfolgt, die Gegebenheiten an den Bestand anzupassen und baurechtlich für zukünftige Entwicklungen rechtssicher zu machen. Die Nachverdichtung soll hierbei behutsam auf die vorhandenen Bau- und Nutzungsstrukturen reagieren und diese unter besonderer Berücksichtigung des gewachsenen Ortscharakters planungsrechtlich weiterentwickeln.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Alle Interessierten können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Gemeindeverwaltung Trittau, Europaplatz 5, 22946 Trittau im Erdgeschoss des Fachbereichs Bau und Projektmanagement jeweils montags, dienstags und freitags in der Zeit von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr sowie dienstags in der Zeit von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr unterrichten und sich zur Planung äußern.

Zurzeit bieten wir Ihnen für den Besuch in der Verwaltung ausschließlich eine Terminvergabe an. Vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Spoth unter der Telefonnummer: 04154/8079-66.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.